

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
Giudice delegato - dott.ssa Francesca Vitale
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
LOTTO UNICO

La Liquidazione giudiziale del concordato preventivo n. 58/2014 di "Marces Immobiliare s.a.s. di Cesare Menasci", giusta autorizzazione del Comitato dei creditori del 10 dicembre 2015, vende in unico lotto la piena proprietà del compendio immobiliare diviso in due locali commerciali sito in Roma, via Tiburtina n. 1172, libero al momento del passaggio di proprietà.

Per una dettagliata descrizione dell'immobile si rinvia alle perizie redatte dal Geom. Sergio Cruciani.

Copia dell'autorizzazione alla vendita e della ulteriore documentazione sono consultabili sul sito www.astegiudiziarie.it

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 17 ottobre 2019 ore 14:30 (apertura buste ore 14:15)**, presso lo studio del notaio Igor Genghini, sito in Roma, viale Liegi n. 42.
- 2) Il prezzo base è fissato in euro 4.677.120,00 (quattromilioniseicentosestantasettemilacentoveventi/00), oltre le imposte di legge; le spese di trasferimento e le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli faranno carico dell'acquirente.
- 3) In caso di gara tra gli offerenti, le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 10.000,00 (diecimila/00).
- 4) Le domande di partecipazione all'asta, complete delle generalità dell'offerente, dovranno essere depositate presso lo studio del notaio Igor Genghini entro il giorno 16 ottobre 2019 alle ore 12,30, in busta chiusa, nella quale dovrà essere contenuto un assegno circolare intestato a "Liquidazione giudiziale C.P. Marces Immobiliare s.a.s. di Cesare Menasci", per un importo non inferiore al 10% del prezzo base, a titolo di cauzione.
- 5) Per ogni altra informazione e per poter visionare l'immobile rivolgersi al Liquidatore giudiziale avv. Bruno Sed, con studio in Roma, Corso d'Italia n. 19, tel. 06/8555904 - fax. 06/85358659 PEC rmcp582014@procedurepec.it

Il Liquidatore giudiziale - Avv. Bruno Sed